

Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

- | | | | |
|--------------------------|--------------|--|-------------|
| ☐ | 10110 | Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning XL/Knibbelweg
Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-4 en VK-008-4.

Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.
Beiden geven geen recht op verrekening. | € 27.845,00 |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 10115 | Uitbouw 2400 achterzijde 2/1 kapwoning XL/Knibbelweg
Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. Onder voorbehoud van goedkeuring installateurs en berekeningen.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-6 en VK-008-6.

Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.
Beiden geven geen recht op verrekening. | € 41.635,00 |

Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

☐	10120	Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning type XL/Knibbelweg inclusief berging Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. De berging wordt voor een deel bij de woonkamer getrokken. Het betonnen dak van de uitbouw en berging wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. Inclusief aanpassing aan de constructie. De in de tekening opgenomen kolom is constructief noodzakelijk. De afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VK-008-04/VK-056-4. Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.	€	59.670,00
☐	10450	Dakraam in het voordakvlak Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.	€	3.260,00
☐	10500	Dakkapel achtergevel 2/1 kapwoning XL Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk. Uitvoering conform optietekening VKO-056-05.	€	24.355,00
☐	10800	Dubbele openslaande deuren Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten. e.e.a. conform tekening VK-003-3 (rijwoningen) en VK-008-5/VK-056-4 (tweekappers XL) en VK-014-4 (tweekappers L).	€	2.390,00

Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

-
- | | | |
|--------------------------------|--|-------------|
| ☐ 12010 | Splitsing berging in hobbykamer en berging
Het splitsen van de berging zodat een hobbykamer en berging ontstaat.
De buitengevel wordt opgebouwd gelijk als de gehele woning.
Het betonnen dak van de totale aanbouw wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking.

De hobbykamer is toegankelijk vanuit de woonkamer.

Inclusief benodigde aanpassing aan elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.
E.e.a. conform optietekening VK-014-4/VK-056-4. | € 30.430,00 |
| <hr/> | | |
| ☐ 12140 | Samenvoegen slaapkamers achterzijde 2/1 kapwoning XL/Knibbelweg
Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning op de 1e verdieping. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-008-5/VK-056-5.
Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. | Nihil |
| <hr/> | | |
| ☐ 12220 | Afwerking wand 2e verdieping
Het realiseren van een voorzetwand van gipsplaten t.p.v. de wand waartegen de bronleiding wordt geplaatst. Hierdoor zal de bronleiding zoals aangegeven op de verkooptekening niet meer in het zicht zijn. De wand wordt niet nader afgewerkt. | € 1.235,00 |
| <hr/> | | |
| ☐ 12400 | Indeling ruimte 2e verdieping 2/1 kapwoning XL
Het plaatsen van een extra wand op de zolderverdieping zodat er een overloop en onbenoemde ruimte ontstaat.
e.e.a. conform tekening VK-056-5.
Inclusief de benodigde aanpassing aan installatie | € 4.740,00 |
| <hr/> | | |
| ☐ 99999 | Geen ruwbouwkeuzes
Koper maakt geen gebruik van de ruwbouwkeuzes. | Nvt |
-

Trappen

- | | | |
|--------------------------------|---|----------|
| ☐ 21050 | Dichte vurenhouten trap
Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap.

Exclusief schilderwerk. | € 600,00 |
|--------------------------------|---|----------|
-

Keuzelijst



Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

CV

☐	60400	Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter	€	490,00
De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter.				

☐	60410	Vergroten tapcapaciteit boiler naar 240 liter 2-kap-/vrijstaande-/hoekwoning	€	885,00
De warmwatervoorraad vergroten van 150 naar 240 liter.				

Binnendeuren

☐	40002	Wijziging draairichting van een binnendeur	€	125,00
Wijziging draairichting van een binnendeur.				

Elektra

☐	63101	Dubbele wandcontactdoos	€	290,00
Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				

☐	63201	Data aansluiting	€	440,00
Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.				

☐	63400	Enkele buiten wandcontactdoos	€	340,00
Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos.				

☐	63410	Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur	€	430,00
Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur)				

☐	63415	Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep	€	430,00
Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine.				

☐	63420	Bedrade leiding zonwering	€	335,00
Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar.				

Keuzelijst



Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

☐	63440	Grondkabel	€	440,00
Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling				
☐	77100	Extra hoofd- en aardlekschakelaar		N.t.b.
Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.				
☐	77200	Extra aardlekschakelaar		N.t.b.
Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.				

Waterinstallatie/sanitair

☐	53601	Badkamer en toilet casco 2/1 kapwoning XL/Knibbelweg	€	-8.320,00
Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht m.u.v. de douchehoek. Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.				
☐	53608	Aanpassen leidingwerk loodgieter casco sanitair		N.t.b.
Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde casco sanitairtekening.				
☐	53800	Aanpassen leidingwerk loodgieter keukenopstelling		N.t.b.
Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde keukentekening.				
☐	80003	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€	705,00
Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.				

Keuzelijst



Werk: 24095
Werknaam: Swanladriekhoek fase 3
Woningtype: 2-kapper XL

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: